

ที่ ศธ ๐๗๐๓๘/ว ๕๕๒



สำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้จังหวัดชลบุรี
๙๗/๓๒ หมู่ที่ ๑ ถนนพระยาสุริยา
ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี ๒๐๐๐๐

๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้อำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๘๙ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด รวม ๓ แผ่น

ด้วยจังหวัดชลบุรี ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทย เกิดเหตุลมพายุพัดอาคารโดมโรงเรียนวัดเนินบ่อ หมู่ที่ ๑ ตำบลเนินบ่อ อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถล่มลงมาเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บจำนวนมาก โดยมีสาเหตุมาหนึ่งเนื่องมาจาก การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ได้แก่ อาคารของกระทรวง ทบวง กรม อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นและอาคารขององค์การของรัฐที่ใช้ในราชการหรือกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ต้องยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ฯลฯ อาคารแต่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายจำนวนชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสัปดาห์ และในการออกแบบคำนวณและควบคุมการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐซึ่งเป็นอาคารสาธารณะจะต้องดำเนินการโดยวิศวกรและสถาปนิกที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้จังหวัดชลบุรี จึงขอให้ศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้อำเภอในสังกัด กำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าไปใช้สอยอาคารตามข้อสั่งการของกระทรวงมหาดไทยด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวิบูลย์ พร้อมมูล)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยจังหวัดชลบุรี

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้จังหวัดชลบุรี

กลุ่มอำนาจการ

งานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โทร ๐ ๓๘๒๘ ๗๑๔๘

โทร ๐ ๓๘๒๗ ๓๗๙๘

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๒๗๙



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุลมพายุพัดอาคารโดม โรงเรียนวัดเนินปอ หมู่ที่ ๑ ตำบลเนินปอ อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถล่มลงมาเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ได้แก่ อาคารของกระทรวง ทบวง กรม อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น และอาคารขององค์การของรัฐ ที่ใช้ในราชการหรือกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ไม่ต้องยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ฯลฯ อาคาร แต่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมาย จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในการออกแบบคำนวณและควบคุมการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐซึ่งเป็นอาคารสาธารณะจะต้องดำเนินการ โดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้อาคารของรัฐได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคาร จึงขอให้จังหวัดกำกับและดูแลการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ ดังนี้

๑. กำชับเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ กรณีการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

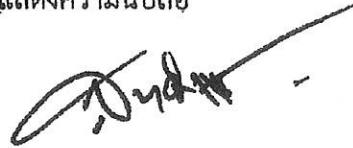
๑.๑ หน่วยงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง ฯลฯ ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ซึ่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หากหน่วยงานใดไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานนั้น ให้ปฏิบัติให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย

๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามถนนให้เป็นระเบียบ ระดับชั้นล่างของอาคาร ลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่ว่างอื่น ๆ หรืออาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท หากพบว่าไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานเจ้าของอาคารทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแผนผังบริเวณ ฯลฯ ให้ดำเนินการแก้ไข

๒. ให้แจ้งหน่วยงานภายในจังหวัดทุกหน่วยงานทราบและถือปฏิบัติตามข้อ ๑. โดยเคร่งครัด
๓. การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศึกษา ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๒๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ กล่าวโดยสรุปคือ จะต้องยื่นขอใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗